



# Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do **Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.** (“SPE 62” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de janeiro de 2012

**Número de Unidades:** 396

**Número de Torres:** 6

**Quantidade em Estoque:** 1 (uma) unidade

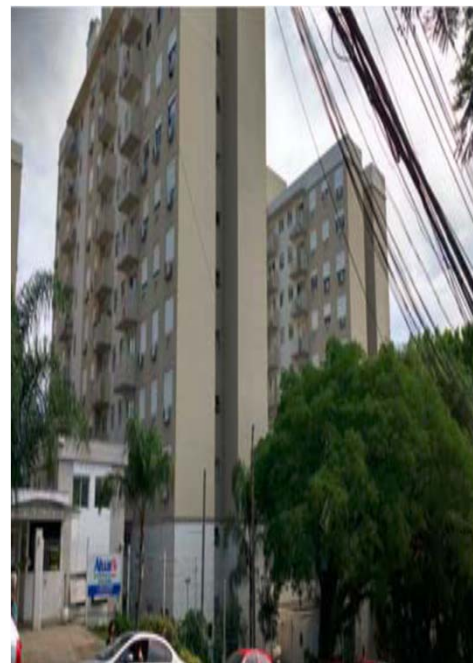
**Status:** Concluído

**Custo médio da unidade:** R\$ 148 mil.

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Avenida Otto Niemeyer, 1702 – Porto Alegre / RS (30/12/2016)

**Fotos do Empreendimento:**



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	175	410	416	
Imóveis a Comercializar	394	145	148	
Créditos Diversos	11	11	11	
Impostos e Contribuições a Compensar	3	3	3	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>583</b>	<b>568</b>	<b>579</b>	
Contas a Receber - LP	408	0	0	
Imóveis a comercializar	-	134	134	
Partes Relacionadas	7.605	7.747	7.745	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>8.013</b>	<b>7.881</b>	<b>7.878</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>8.597</b>	<b>8.449</b>	<b>8.457</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

As rubricas de **Créditos Diversos** e **Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentaram variações no período analisado.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** a rubrica não apresentou variações no comparativo realizado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem o saldo registrado durante os meses analisados e não foram verificadas divergências.

**Contas a Receber:** o curto prazo apresentou aumento de R\$ 234 mil no mês de maio de 2019, devido a ocorrência de 1 (uma) venda de unidade do imóvel. Adicionalmente, De acordo com a Recuperanda, foram constituídas provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, estornando os custos das unidades para os estoques na rubrica de "Imóveis a Comercializar". Essa estimativa é realizada com base na análise de informações históricas dos processos judiciais. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** a queda apurada no trimestre refere-se a 1 (uma) venda realizada em maio de 2019, totalizando ao final do período saldo de R\$ 148 mil. Além disso, o saldo a curto e a longo prazo também se alteraram devido à provisão de distrato. A seguir será demonstrada a composição do saldo.

**Partes Relacionadas:** apresentou elevação de R\$ 139 mil em junho de 2019. Tal rubrica corresponde 92% do Ativo em junho de 2019, sumarizando R\$ 7.7 milhões.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Clientes Incorporação	1.582	1.589	1.595	
Clientes Incorporação (SPE)	(964)	(964)	(964)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(408)	(0)	(0)	
(-) Provisao Para Perdas indenizações	(3)	(3)	-	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(33)	(213)	(215)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>175</b>	<b>410</b>	<b>416</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	408	0	0	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>583</b>	<b>410</b>	<b>417</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
A Vencer	0	0	0	
Vencidos até 180 dias	175	(3)	215	
Vencidos entre 181 e 360 dias	-	-	(215)	
Vencidos a mais de 360 dias	408	413	417	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>583</b>	<b>410</b>	<b>417</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Com base na abertura do Contas a Receber verificou-se que a linha de maior representatividade é a de "Clientes Incorporação", demonstrando decréscimo de R\$ 13 mil. Houve a reclassificação de valor entre curto e longo prazo, além da provisão de distratos.

A partir do "Aging List", que segrega os títulos por vencimentos, nota-se que 99,9% dos créditos registrados na carteira estão "Vencidos a mais de 360 dias", contudo foi verificado que a Recuperanda registra provisão para perdas no Contas a Receber.





# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis Garantia de Obra	11	11	15	
Imóveis Concluídos	49.378	49.378	49.380	
Apropriação do Custo	(49.025)	(49.255)	(49.257)	
Encargos Financeiros	308	308	308	
Encargos Financeiros SFH	3.950	3.950	3.950	
Apropriação do Custo Financeiro	(306)	(307)	(307)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.922)	(3.940)	(3.940)	
<b>Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>394</b>	<b>145</b>	<b>148</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	-	134	134	
<b>Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>-</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	
<b>Total Imóveis a Comercializar</b>	<b>394</b>	<b>278</b>	<b>282</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis em Estoques	2	1	1	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Com base na composição ao lado, observa-se que no 2º trimestre de 2019 o saldo de Imóveis a Comercializar demonstrou acréscimo de R\$ 113 mil, devido a venda de 1 (uma) unidade do empreendimento realizada no mês de maio de 2019. Adicionalmente, a variação de saldo também é justificada pelo retorno dos custos das unidades para os estoques de imóveis a comercializar, devido à provisão de distrato.

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 282 mil em imóveis a comercializar.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Fornecedores	5	5	7	
Outras Obrigações Fiscais	2	9	18	
Parcelamentos Tributários - CP	21	19	17	
Tributos Diferidos - CP	(2)	13	13	
Contas a Pagar - CP	413	433	515	
Provisões para Garantia - CP	-	2	2	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>440</b>	<b>481</b>	<b>572</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	14	13	13	
Tributos Diferidos - LP	26	11	11	
Provisões para Demandas Judiciais	1.358	1.358	1.152	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.397</b>	<b>1.382</b>	<b>1.176</b>	
Capital Social	9.001	9.001	9.001	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.242)	(2.415)	(2.292)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>6.759</b>	<b>6.586</b>	<b>6.709</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>8.597</b>	<b>8.449</b>	<b>8.457</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Outras Obrigações Fiscais** apresentou movimentação de R\$ 15 mil durante o período analisado referente a aumento de COFINS, IRJ e CSLL a recolher, além de valores de IPTU representados na linha de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

**Parcelamentos Tributários:** demonstrou consecutivas retrações no comparativo entre os meses analisados. No longo prazo, a variação foi R\$ 1 mil. Ambas as rubricas referem-se ao parcelamento 60 meses.

**Tributos Diferidos CP e LP:** referem-se as provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Ambas as rubricas demonstraram movimentação de saldo, derivado de reclassificação do COFINS diferido entre o curto e o longo prazo.

**Contas a Pagar CP:** refere-se a apropriação de despesas condominiais do trimestre, demonstrou aumento de R\$ 102 mil durante as competências analisadas, totalizando R\$ 515 mil em junho de 2019.

**Provisões para Demandas Judiciais:** a movimentação observada refere-se a baixa de 5 (cinco) processos cíveis, inclusão de outros 2 (dois), além de atualização de uma contingência já existente.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
PIS a Recolher	-	1	1	
COFINS a Recolher	-	6	6	
Parcelamento 60 Meses	21	19	17	
IRPJ a Recolher	-	-	2	
CSLL a Recolher	-	-	2	
Encargos s/ Tributos	-	-	0	
PIS Diferido	(0)	2	2	
COFINS Diferido	(2)	11	11	
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	1	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	2	2	6	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>21</b>	<b>41</b>	<b>48</b>	
Parcelamento 60 Meses	14	13	13	
PIS Diferido	3	0	0	
COFINS Diferido	12	0	0	
IRPJ Diferido	7	7	7	
CSLL Diferido	4	4	4	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>61</b>	<b>66</b>	<b>72</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo aumentaram R\$ 27 mil durante o período, justificados, principalmente, pelo incremento das rubricas de COFINS a recolher e diferido.

O longo prazo demonstrou redução de R\$ 15 mil durante as competências analisadas, em razão principalmente da reclassificação do COFINS diferido para o curto prazo.

As referidas alterações resultaram no acréscimo de R\$ 12 mil na dívida tributária total, que no mês de junho de 2019 sumarizou R\$ 72 mil.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Contas a Receber - CP	175	410	416	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	394	145	148	
(-) Fornecedores	5	5	7	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>564</b>	<b>549</b>	<b>558</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

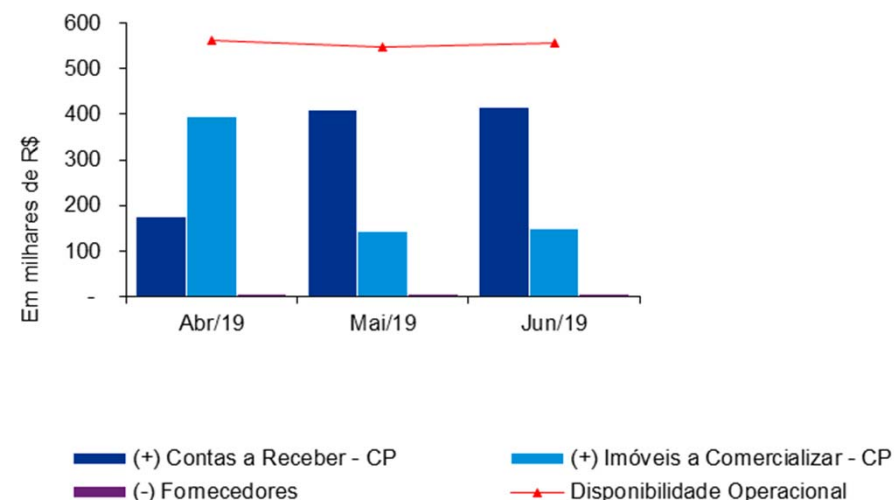
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências analisadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

A Disponibilidade Operacional diminuiu 1% durante o período, devido a modificações de "Contas a Receber – CP" e "Imóveis a Comercializar – CP" sobretudo.

O indicador sumarizou em junho de 2019 o montante de R\$ 558 mil.

## Disponibilidade Operacional



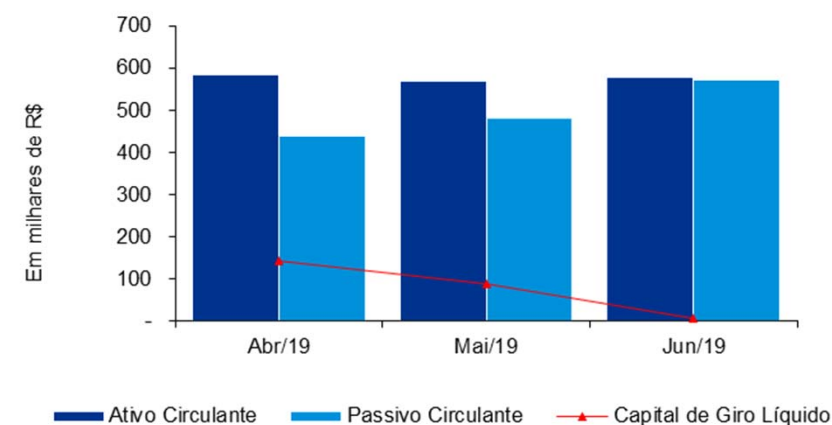
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	175	410	416	
(+) Imóveis a Comercializar	394	145	148	
(+) Créditos Diversos	11	11	11	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	3	3	3	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>583</b>	<b>568</b>	<b>579</b>	
(-) Fornecedores	5	5	7	
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	9	18	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	21	19	17	
(-) Tributos Diferidos - CP	(2)	13	13	
(-) Contas a Pagar - CP	413	433	515	
(-) Provisões para Garantia - CP	-	2	2	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>440</b>	<b>481</b>	<b>572</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>143</b>	<b>87</b>	<b>7</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

## Capital de Giro



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador se manteve positivo em todos os meses analisados, com queda expressiva de R\$ 137 mil. As principais movimentações ocorreram em "Imóveis a Comercializar" (R\$ 246 mil), "Contas a Receber – CP", (R\$ 242 mil) e "Contas a Pagar – CP" (R\$ 102 mil).



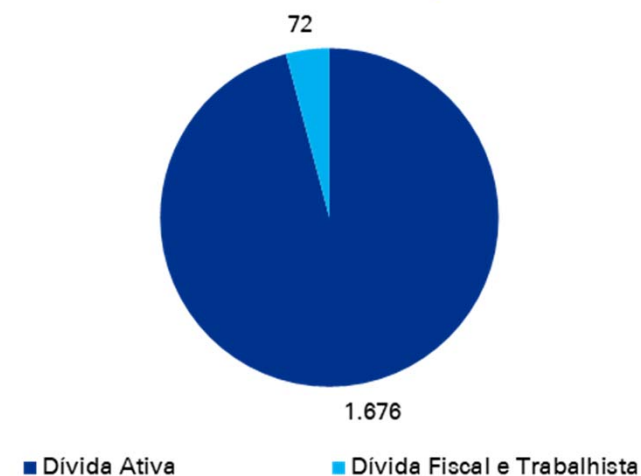
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(-) Fornecedores	5	5	7	
(-) Contas a Pagar - CP	413	433	515	
(-) Provisões para Garantia - CP	-	2	2	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.358	1.358	1.152	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.777</b>	<b>1.798</b>	<b>1.676</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	9	18	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	21	19	17	
(-) Tributos Diferidos - CP	(2)	13	13	
(-) Parcelamentos tributários - LP	14	13	13	
(-) Tributos Diferidos - LP	26	11	11	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>61</b>	<b>66</b>	<b>72</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>1.837</b>	<b>1.863</b>	<b>1.748</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Dívida Financeira Líquida



A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Houve queda de 5% na Dívida Financeira Líquida durante o período analisado, sumarizando o montante de R\$ 1.7 milhão em junho de 2019. Verificou-se que a referida variação ocorreu em razão do decréscimo das "Provisões para Demandas Judiciais". A dívida ativa representa 96% da dívida total ao fim do 2º trimestre de 2019.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/19 Acum.	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jun/19 Acum.	
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(316)</b>	-	<b>(13)</b>	<b>1</b>	<b>(328)</b>	
Receita de Imóveis	(316)	-	(13)	1	(328)	
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>10</b>	-	<b>(7)</b>	-	<b>4</b>	
Impostos Incidentes sobre Vendas	10	-	(7)	-	4	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(306)</b>	-	<b>(20)</b>	<b>1</b>	<b>(325)</b>	
<b>Custos dos imóveis</b>	<b>250</b>	<b>(1)</b>	<b>(161)</b>	<b>(2)</b>	<b>87</b>	
Custos dos Imóveis	250	(1)	(161)	(2)	87	
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(55)</b>	<b>(1)</b>	<b>(181)</b>	<b>(1)</b>	<b>(238)</b>	
Despesas com Comercialização	(0)	-	-	(0)	(0)	
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	60	(0)	(0)	(60)	(1)	
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>5</b>	<b>(1)</b>	<b>(181)</b>	<b>122</b>	<b>(55)</b>	
Despesas Financeiras	(75)	5	8	5	(57)	
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(71)</b>	<b>4</b>	<b>(173)</b>	<b>128</b>	<b>(112)</b>	
Provisão CSLL e IR - Diferido	11	(0)	(0)	(0)	10	
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(60)</b>	<b>4</b>	<b>(173)</b>	<b>123</b>	<b>(106)</b>	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional Bruta** invertida no mês de maio de 2019 apesar da venda de 1 (uma) unidade de imóvel no período. Segundo a Recuperanda, tal variação refere-se a constituição de novas provisões para perdas judiciais estimadas. As **Deduções da Receita** registram saldo de impostos sobre as vendas, demonstrando alteração apenas em maio de 2019.

Os **Custos dos Imóveis** se alteraram significativamente em maio, registrando estorno do custos incorridos da unidade provisionada, além de gastos com salários e benefícios, outros custos e custos de unidades incorporadas.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** principal variação ocorrida em junho de 2019, referindo-se a movimentação de provisões para contingências.

**Despesas Financeiras:** o saldo de R\$ 57 mil no acumulado de junho de 2019 refere-se a gastos com correção monetária, multas, juros pagos, e juros sobre tributos.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 106 mil.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 3 de janeiro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4